ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Старый торг, д. 5, г. Калуга, 248000, тел./факс (4842) 74-93-00, 74-95-34, e-mail: gasn@adm.kaluga.ru

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника инспекции
государственного строительного надзора
Калужской области
А.Н. Шелкунов
"19" июня 2019 г.

М.П.

Заключение о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 (Заключение о соответствии критериям высокой готовности).

№ 6 от «19» июня 2019 г.

Наименование застройщика: **ООО «Белорусский квартал»**

ОГРН застройщика: 1154025000469

ИНН застройщика: 4025442488

Наименование проекта строительства: **«Многоквартирные дома по ул. Гагарина в жилом районе «Заовражье», этап 1**

Адрес проекта строительства:[2] (Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье»)

Разрешение на строительство
№ RU 40-302000-75-2018 дата выдачи 21.06.2018 г.
выдано Администрация МО «Город Обнинск»
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:
договор участия в долевом строительстве

[2] Указывается адрес проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

без размещения денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право **ООО «Белорусский квартал»** на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства проекта строительства **«Многоквартирные дома по ул. Гагарина в жилом районе «Заовражье», этап 1, по адресу: Калужская область, г. Обнинск** без использования счетов предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии проекта строительства указанным критериям приведены в приложении №1.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий специалист

(наименование должности)

Кулюкина Наталья Николаевна — (подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) (подпись)

Приложение № 1
к заключению о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.
от «19» июня 2019 г. № 6

Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	65/ 3949,91м² соответствует
2	Степень готовности проекта составляет:	
	а) не менее 30 процентов	54,5 % соответствует
	б) не менее 15 процентов[1]	
	в) не менее 6 процентов[2]	

[1] В соответствии с пп. б) п 3 критериев, определяющие степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (далее - Критерии)

[2] В соответствии с пп в) п. 3 Критериев

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий специалист
(наименование должности)

Кузнецова Любовь Николаевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

(подпись)